

【正本】

深大附中(高中部)校园科普科技实践基地

建设工程

投标文件

项目编号：ZJGJ-GDS-GCZB03-20251201

项目名称：深大附中(高中部)校园科普科技实践基地建设工程

投标人名称：深圳市唐屋装饰有限公司（公章）

投标人地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区兴业路 2008 号海  
滨新村 18 栋 3012

法定代表人或授权代理人（签字）： 

投标日期：2025 年 12 月 12 日

## 目录

第一部分：评审指引表.....	2
第二部分：投标文件正文.....	5
一、投标人资格证明文件.....	5
二、投标函.....	10
三、中小企业声明函.....	12
四、信息公开部分投标人认为需要加以说明的其他内容.....	13
第三部分：投标文件附件.....	14
附件一、投标单位基本情况.....	14
附件二、实质性条款响应情况表.....	18
附件三、用户需求偏离表.....	22
附件四、声明及承诺.....	23
附件五、投标报价表.....	26
附件六、项目总体概述及理解.....	59
附件七、施工组织计划、实施技术、施工工艺及相关的合理化建议.....	65
附件八、项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案.....	132
附件九、施工质量（安全、环保、工期、售后服务）、保障措施及相关的违约承诺.....	137
附件十、拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性.....	199
附件十一、投标人同类项目业绩情况.....	204
附件十二、拟安排的项目经理.....	220
附件十三、信息不公开部分投标人认为需要加以说明的其他内容.....	228

# 第一部分 评审指引表

为方便参与该项目的评委专家的评标，快速找到评标事项与该项目投标文件所对应的位置，请投标人参照下表格式，编制本项目评标指引表。

一、资格性审查指引			
序号	资格性检查项目	证明文件	起止页码
1	投标人资质要求（详见《采购公告》“申请人的资格要求”）	营业执照	第 5 页
		政府采购投标及履约承诺函	第 6 至 7 页
		供应商基本情况表	第 14 至 15 页
		建筑装修装饰工程专业承包贰级资质	第 8 页
		安全生产许可证	第 9 页
二、符合性审查指引			
（注：不符合《符合性审查表》中任意一项情形的，初审不通过，按投标无效处理。）			
序号	符合性审查项目	说明 （填写：符合/不符合）	
1	不得将一个包或一个标段的内容拆开投标；	符合	
2	对同一项目投标时，不得提供两套以上的投标方案（采购文件另有规定的除外）；	符合	
3	分项报价或投标总价不得高于相应预算金额（或设定的预算金额下的最高限价）；	符合	

4	<p>评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；在此情况下，投标人仍不能证明其报价合理性的（评审委员会成员对投标人提供的说明材料判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见）；</p>	符合
5	<p>所投货物、服务、工程在技术、商务等方面没有实质性满足采购文件要求的（是否实质性满足采购文件要求，由评审委员会根据实质性条款响应情况作出评判）；</p>	符合
6	<p>未按采购文件所提供的样式填写《投标函》；未按采购文件所提供的《政府采购投标及履约承诺函》进行承诺或不符合承诺的；未按采购文件对投标文件组成的要求提供投标文件（投标文件组成不完整）；投标文件的数量、制作、密封、标记、签字盖章不符合采购文件要求；投标文件无法定代表人有效授权的；</p>	符合
7	<p>采购标的/工程量清单/报价等任意一类有缺漏项或响应不全，或者对采购文件规定的项目需求内容或者需求数量进行修改，评审委员会判定投标响应不满足采购需求；</p>	符合
8	<p>法律、法规、规章、规范性文件规定的其他情形。</p>	符合



三、综合评分指引（请根据评分表内容调整）			
评分类别	评分项目	对应章节	起止页码
技术部分	项目总体概述及理解	第三部分 附件六	第 59 至 64 页
	施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议	第三部分 附件七	第 65 至 131 页
	项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案	第三部分 附件八	第 132 至 136 页
	施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺	第三部分 附件九	第 137 至 198 页
	拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性	第三部分 附件十	第 199 至 203 页
商务部分	投标人同类项目业绩情况	第三部分附件十一	第 204 至 219 页
	拟安排的项目经理	第三部分附件十二	第 220 至 228 页
四、其他内容资料（如有）			
序号	内容	对应章节	起止页码
1	无	无	无

注：请投标人按照“关键信息——资格性、符合性审查表、评标信息”的审查和评分内容，自上而下的顺序填写本表。因项目次序混乱而影响评标效率及评标结果者，投标人自负其责。



## 第二部分 投标文件正文

### 一、投标人资格证明文件

#### (一) 营业执照或法人证书扫描件或复印件

具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其他组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件加盖投标人公章，原件备查）。

统一社会信用代码 91440300306203927B		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市唐屋装饰工程有限公司				
类 型	有限责任公司		成 立 日 期	2014年07月02日	
法定 代 表 人	许振		住 所	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区兴业路2008号海滨新村18栋3012	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关	 2022 年 01 月 05 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxl.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## （二）政府采购投标及履约承诺函

致：中吉国际项目管理有限公司

我公司承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。符合采购文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4. 我单位至开标当日，未有在“信用中国、中国政府采购网、深圳信用网、深圳市政府采购监管网”等网站中被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的情况。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目采购文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所做的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目采购文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。



11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

**12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。**

13. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位（盖公章）：深圳市唐屋装饰工程有限公司

日 期：2025 年 12 月 12 日





### (三) 其他资格证明材料

#### (1) 建筑装修装饰工程专业承包贰级资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344189872

企 业 名 称: 深圳市唐屋装饰有限公司

统一社会信用代码: 91440300306203927B

法 定 代 表 人: 许振

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区兴业路2008号海滨新村18栋3012

有 效 期: 至 2028年12月28日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdgc.net>

(2) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300306203927B



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026140

企 业 名 称：深圳市唐屋装饰有限公司

法 定 代 表 人：许振

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区兴业路2008号海滨新村18栋3012

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年04月26日 至 2027年04月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年04月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、投标函

致：中吉国际项目管理有限公司

1. 根据已收到贵方的项目编号为 ZJGJ-GDS-GCZB03-20251201 的 深大附中(高中部)校园科普科技实践基地建设工程 项目的采购文件，我方 深圳市唐屋装饰有限公司 作为投标单位正式授权 孙龙，项目负责人 代表我方提交唱标信封 1 份及投标文件正本 1 份、副本 4 份、投标文件电子版 1 份。并进行有关本投标的一切事宜。

2. 遵照《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》等有关规定，我单位经研究上述采购文件后，我方愿以投标书《开标一览表》中填写的投标报价并按采购文件要求承包上述项目。

3. 投标人将按招投标文件的规定履行合同权利和义务。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“投标须知前附表”中的投标有效期内有效，在此期间内我单位如有幸中标，我方将受此约束。

5. 我单位已认真详细阅读采购文件内容，在投标截止时间后，放弃提出对采购文件误解及质疑投诉的权利。

6. 如我单位有幸中标，中标通知书和本投标文件将作为本项目采购合同的附件约束



我单位。

7. 我单位愿意向贵司及采购人提供任何与本项目有关的数据、情况和技术资料。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

投标人：深圳市唐屋装饰有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区兴业路 2008 号海滨新村 18 栋 3012

电话/手机：13797171302      传真：075529977770      邮箱：zhen.xu@sztangwu.cn

财务负责人/企业负责人的联系方式：13424372446（可选填项，需向金融机构申请  
订单融资的，以便金融机构提供更精准的融资服务）

投标单位（盖公章）：深圳市唐屋装饰有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖私章）：

2025 年 12 月 12 日



注：

该联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件文书送达。因联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第 7 日视为送达。

### 三、中小企业声明函

#### 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 深圳大学附属中学的深大附中(高中部)校园科普科技实践基地建设工程 采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承建。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深大附中(高中部)校园科普科技实践基地建设工程，属于 建筑 行业；承建企业为 深圳市唐屋装饰有限公司，从业人员 24 人，营业收入为 837 万元，资产总额为 416 万元，属于 小型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司（联合体）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市唐屋装饰有限公司

日期：2025年12月12日



#### 四、信息公开部分投标人认为需要加以说明的其他内容

无。

